

IDENTIFICACIÓN		PA-CH.1 (83)	
BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Estudio de Detalle "Camino del Prado"	

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle "Camino del Prado". Aprobación Definitiva: 31-10-86

Gestión Urbanística:

Asistemática

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAD (PR)

2.- Cesiones:

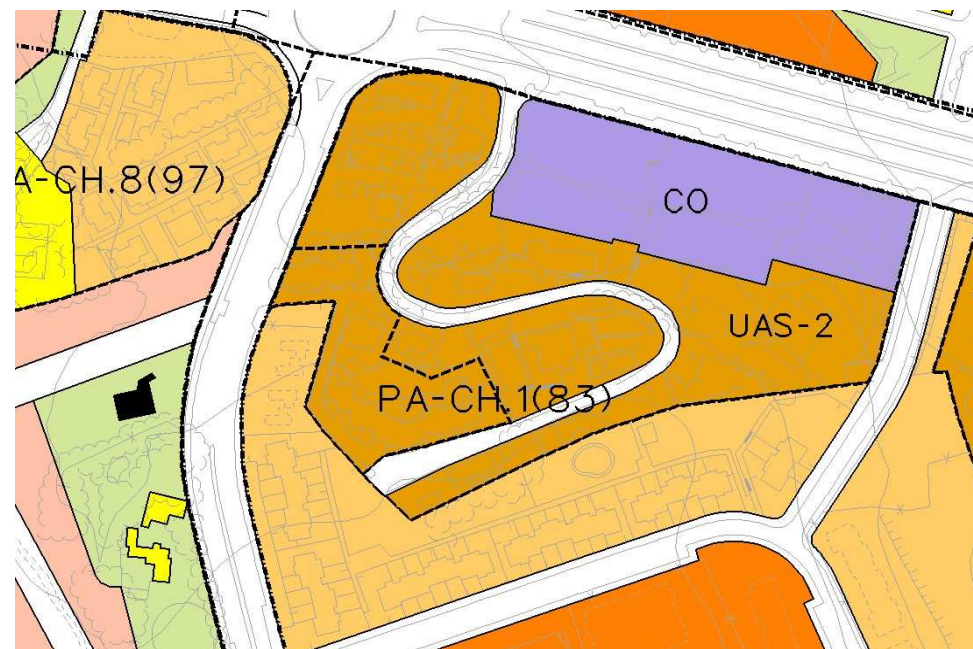
Viario 205'76 m<sup>2</sup>s

3.- Afección Aeronáutica:

Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las Servidumbres aeronáuticas, reflejadas en el plano I.5.5. de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	5.008,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,36
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	1.802,88 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,36 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	1.802,88 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	